

Adres lokalu : Langiewicza 11/27

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,98 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,49 m²**(2 pokoje- p I- 18,68m²,p II-10,81 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Langiewicza 11 m.27**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,98

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana termy gazowej wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu) | kpl | 1 | 2050 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej wewnętrznej instalacji elektrycznej, włącznie zasilania tablicy licznikowej z tablicy piętrowej w klatce schodowej przewodem YDY 3x4 mm ² w rurze izolacyjnej RL 28 p/t, tablicę istn. TLM wymienić na licznikową TL i mieszkaniową TM z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowym. Obie tablice zamontować w odległości min. 1m od gazomierza. Do odbioru przedłożyć plan i schemat 1-kreskowy wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych, w łazience wykonać instalację wyrównawczą, zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru instalacji przed zakryciem). Wykonać konserwację domofonu. | kpl | 1 | 4800 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe):wymiana kratek wentylacyjnych w K,WC o wym. 14*21, rury spalinowej i wentylacyjnej kuchni | szt | 2 | 460 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, wymiana wodomierzy na zimną wodę w łazience i WC, wymiana instalacji wodnej) | kpl | 1 | 1500 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu i wanny) | kpl | 1 | 1050 |
| 6. | Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI,K, Montaż nawiewnika i regulacja okna pcv w PII. | szt | 3 | 2700 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe, drzwi w PI, PII, Ł do malowania, regulacji, renowacji) | szt | 5 | 2000 |

| | | | | |
|---|---|-----|-------|--------------|
| 8. | częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i> | m2 | 4 | 200 |
| 9. | ogrzewanie piecowe kaflowe. Piec w ścianie do przestawienia | szt | 1 | 1550 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <i>przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz Wymiana płytek w K i Ł. .</i> | kpl | 1 | 4000 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(PI, II malowanie podłóg z desek; w K i Pp wymiana wykładziny PCV na Pcv lub panele, wym. płytek podłogowych ceramicznych w Ł.</i> | m2 | 37,88 | 1800 |
| 12. | inne: montaż detektora tlenu węgla w Pi, PII i łazience | szt | 2 | 280 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 1 | 150 |
| 14. | koszt dokumentacji protokół przebiegu | | | |
| 15. | kominiarskiego (opinia-sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki, piec kaflowy, termia gazowa) | kpl | 2 | 350 |
| RAZEM: | | | | 22890 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.