

**Adres lokalu : Langiewicza 14/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **83,59 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **61,25m<sup>2</sup>** ( 3 pokoje p. I 17,33 m<sup>2</sup>, p II 20,01 m<sup>2</sup>,p III- 23,91 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front- parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Langiewicza 14 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**83,59**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1600
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nowe zabezpieczenia w ww. tablicy TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do pokoju I (pierwszego). Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	5200
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	400
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpialnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2300
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej typ kompakt, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu )	kpl	1	2500
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV w PI, II, III, Ł z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami . Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, utylizacja starych okien. Uzupelnienie nawiewnika w konie z PCV w K. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.</b>	szt	5	<b>1200</b>
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>drzwi wejściowe do wymiany na drzwi wzmocnione z oznakowanym nr lokalu, otwierane do wewnątrz lokalu, drzwi w PI, PII, III ,K, Ł do wymiany wraz z ościeżnicą. Drzwi do K i Ł muszą być wyposażone w kratki nawiewne.</b>	szt	6	<b>4500</b>
8.	<b>częściowa naprawa tynków: skucie glazury w Ł i uzupełnienie tynku</b>	kpl	1	<b>1200</b>
9.	Ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju II i III do przestawienia z wymiana osprzętu i wywozem gruzu na wysypisko. Zamontować czujniki tlenu węgla w każdym pokoju z piecem. Montaż blachy przedpiecowej. W pokoju I do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy.	kpl	2	<b>3800</b>
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz .	kpl	1	<b>5500</b>
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: <b>zerwanie wykładziny dywanowej, paneli ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV w całym lokalu i terakoty w Ł.</b>	m2	83,59	<b>6700</b>

12.	inne:			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	nie dotyczy	kpl	1	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń pieców kafłowych oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>35450</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>424</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:** Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Stricker  
upr. bud. Nr 181/S/13 (konstr.-bud.)  
30.03.2019  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru  
branży sanitarnych  
Tadeusz Kramkowski  
upr. bud. Nr 40/S/19  
1.04.2019  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Strykowski  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
Nr upr. bud. 40/S/19  
05.04.2019  
.....  
(podpis)