

Adres lokalu : Langiewicza 15/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,81 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **34,13 m²**(2 pokoje- p I- 13,12m²,p II-21,01 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

30.01.2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Langiewicza 15 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,81m²

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejście do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm2 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej (zgodnie z punktem 14 tabelki). Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5100
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3000
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej- montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2400
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2500
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI, II, K, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, utylizacja starych okien.	szt	5	6000

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu, drzwi w PI, PII ,K do wymiany lub do renowacji-malowania, regulacji , wymiana okuć, dopasowanie,renowacji)	szt	4	2200
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			
9.	wykonanie centralnego ogrzewania zgodnie z projektem	kpl	1	4500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przecierka tynków sufitów i ścian,zerwanie tapet, kasetonów,malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania,malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz	kpl	1	4000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV w całym lokalu	m2	47,81	4500
12.	inne:rozbiórka piecy kaflowych po wykonaniu projektu na C.O. gazowe i uzyskaniu opinii kominiarskiej, montaż detektora tlenu węgla	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o.,c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki,e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączeń spalin z kotła C.O. oraz potwierdzający prawidłowo działająca wentylację pom. Kuchni i łazienki.	kpl	1	400
RAZEM:				47250
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: Dział Inwestycji informuje że wystąpił do DNW o podjęcie uchwały. W załączeniu opinia kominiarska z dn. 15-01-2019

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.01.2019

Stowarzyszenie Rolniczych
Inspektor nadzoru
Witczayńska
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

10-01-2019

Inspektor nadzoru
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych 10.01.2019

inż Jan Stwa
upr. projektowo-budowl.
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 10/Sz/179
.....
(podpis)

7,4254