

Adres lokalu : Leszczyńskiego 3/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,52 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **20,38 m²**(1 pokój - 20,38m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie co, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

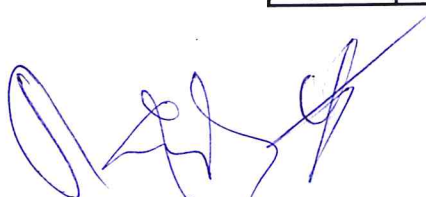
Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Leszczyńskiego 3 m 13

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,52m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymienić instalację elektryczną (bez-puszkowo) wraz z osprzętem. Sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne WLZ z tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zmontować tablicę TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym i zasilić ją z tabl. TL-1f. Sprawdzić i uruchomić instalację domofonową. Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych szt 2 kuchnia i łazienka	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki, wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody minimum 60l.	kpl	1	2 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 500,00



6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	4 000,00
7.	Stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni i ł zamontować kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmacnione z kpl okuć i oznakowaniem nr lokalu. Drzwi wejściowe otwierane do wewnątrz lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	wymiana tynków ścian i sufitów	kpl	1	
9.	Ogrzewanie – c.o.z sieci miejskiej, zabezpieczenia podzielników ciepła na czas remontu, naprawa powłok malarskich na grzejnikach	kpl	1	1 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur, grzejników	kpl	1	2 500,00
11.	Zerwanie wykładzin pcv , montaż płyt OSB w kuchni i przedpokoju, ł ułożenie wykładziny pcv w całym lokalu z oblistwowaniem. W P cyklinowanie i lakierowanie parkietu.	kpl	37,512	3 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	kpl		
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazience	kpl	1	400,00
RAZEM:				24 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				564,31

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych | 25.02.2019 |
| 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych | 28.02.2019 |
| 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych | 04.03.2019. |

Anna Strzalek
 upr. bud. (projektowo-budowlane)
 (podpis)
 inż. Jan Stwarczyński
 (podpis)

inż. Jan Stwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynijnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 46/Sz/79