

Adres lokalu : Lipowa 25/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,38 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,62 m²**(2 pokoje- p I- 12,94m²,p II-17,68 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 4
powierzchnia użytkowa lokalu:54,61 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po werchu ścian bez ich zabudowy)	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy)	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki, montaż nawiewnika w jednym oknie na balkonie	kpl.	1	2 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _dopasowanie i uzupełnienie stolarki drzwiowej	kpl.	1	200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	4 700,00
9.	ogrzewanie:(istniejące etażowe gazowe-należy wymienić kocioł gazowy dwufunkcyjny oraz sprawdzić instalację)	kpl.	1	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 600,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych i montaż nowych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych, zbitcie istniejącej posadzki w przedpokoju, jej wyrównanie i montaż wykładziny rulonowej	kpl.	1	3 900,00
12.	inne:	kpl.	1	
13.	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	300,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia kotła c.o.- sprawdzenie podłączenia kotła gazowego oraz działanie wentylacji łazienki i kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				32 860,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				601,72 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.03'19

Inspektor Nadzoru
branży Konstrukcyjno-Budowlanej

Janusz Kosiński
ul.

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.04.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarno-technicznej
Krzysztof

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Marta Kubińska
ul.

(podpis)