

Adres lokalu : Lipowa 25/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **85,77 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **58,62 m²**(4 pokoje- p I- 8,23m² p II- 17,74m², p III- 17,92 m² , p IV- 14,73 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Lipowa 25m8
powierzchnia użytkowa lokalu:85,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana inst. gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności potwierdzona protokołem - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje- 2 obw., kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM i rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	8 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratak wentylacyjnych w kuchni i łazience</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji , montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej,montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	3 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, wymiana w drzwiach wejściowych klamki z szyldami	kpl.	1	4 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	9 700,00
9.	ogrzewanie - montaż centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym wraz z systemowym przewodem odprowadzającym spaliny)-zgodnie z projektem,który znajduje się w ZBiLK-u	kpl.	1	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	6 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	5 100,00
12.	inne: demontaż pawlaczy i zaabudów	kpl.	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego-sprawdzenie podłączenia kotła gazowego oraz działania wentylacji łazienki i kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				60 410,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				704,33 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 8.04'10

Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej

[Podpis]

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 4,04,2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
ni upr. 33/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej

[Podpis]
Mała Kupińska

(podpis)