

**Adres lokalu : Lipowa 25/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **71,08 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **50,05 m<sup>2</sup>**(3 pokoje- p I- 18,37m<sup>2</sup>, p II- 15,92 m<sup>2</sup> , p III- 18,27 m<sup>2</sup> ),  
lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

73,90 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: ( wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych , montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana na min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 600,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy,</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wyczyszczanie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, uzupełnienie, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki,	kpl.	1	3 200,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_uzupełnienie stolarki drzwiowej fabrycznie wykończonych ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, wymiana klamek i szyldów w drzwiach „balkonowych”, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	4 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zabicie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	7 000,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_etażowe gazowe-remont ogrzewania wraz z wymianą kotła c.o.	kpl.	1	8 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	4 700,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 250,00
12.	inne:			
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła c.o.-rekontrola po wykonaniu prac oraz sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki</b>	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>43 660,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>590,80 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej:**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.02'19

*Jakub Gosiewski*  
nr: 000 0113287

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru  
w (podpis) sanitarny  
*Kazimierz J. ...*  
nr: 000 000000

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Małgorzata ...*  
nr: 000 000000