

**Adres lokalu : Lipowa 25/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **85,54 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **56,54 m<sup>2</sup>**(4 pokoje- p I- 7,81m<sup>2</sup> p II- 17,55m<sup>2</sup>, p III- 18,45 m<sup>2</sup> , p IV- 12,73 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

80,76 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: wymiana instalacji na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana na min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje- 2obw., kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana nkratek wentylacyjnych)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody, wymiana wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V= 80dm<sup>3</sup></b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni	kpl.	1	2 500,00
	stolarstwo okienne z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki, wymiana uszkodzonej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	6 000,00
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków	kpl.	1	5 000,00
6.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż krater wentylacyjnych	kpl.	1	9 900,00
9.	ogrzewanie ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _piece kaflowe, grzejniki elektryczne	kpl.	1	
9a	Montaż grzejników elektrycznych w kuchni 1,5kW, łazienka drabinka z termowentylatorem 2,0kW	szt	2	1 300,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	5 650,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	8 350,00
12.	inne: przestawienie pieców kaflowych	kpl.	1	5 400,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni</b>	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>55 110,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>682,39 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 25 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
data: 1.03'19  
**Janusz Gosiewski**  
upr. bud. 311/Sz/b7  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019  
Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
**Maciej Jaroszewicz**  
nr upr. 33/Sz/180  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
data: **Anna Kopyńska**  
nr upr. 33/Sz/180  
.....  
(podpis)