

**Adres lokalu : Łokietka 5/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **27,17m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **18,06 m<sup>2</sup>** (1 pokój- 18,06 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, II piętro , oficyna.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Łokietka 5/18

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,17

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój , kuchnia ogólne 2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny , grzałki w piecu itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	4 980,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm <sup>3</sup> , demontaż istniejącego podgrzewacza wody	kpl	1	1 900,00

5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej, demontaż urządzenia kąpielowego w kuchni	kpl	1	1 800,00
6.	Konserwacja i regulacja istniejących okien z pcv .Sprawdzenie i oczyszczenie, wyfrezowanie otworów pod nawiewnik, ewentualne uzupełnienie nawiewników okiennych w istniejących oknach z PCV-każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	3	1 200,00
7.	<b>Stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.</b>	kpl	3	2 200,00
8.	Tynki : rozbiórka ścianki w K	kpl		100,00
9.	Wykonanie nowego ogrzewania pokoju - grzałki elektryczne w piecu kaflowym oraz montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	kpl	2	2 500,00
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.</b>	lok	1	1 600,00
11.	podłogi, posadzki: <b>demontaż istniejącej wykładziny pcv, dywanowej, paneli podłogowych, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.</b>	m2	27,17	2 100,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K	kpl	lokal	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 580,00</b>

<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>
---

<b>757,45</b>
---------------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.** Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

1.04.2019

Anna Stübicker  
upr. bud. Nr 161/52/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

9.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

Maja Kubińska