

Adres lokalu : Łokietka 8/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **66,59 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **51,61 m²** (3 pokoje- pok. I – 19,16 pok. II – 19,97 m² pok. III – 12,48 m²) lokal samodzielny, I piętro , front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 8 m 4
powierzchnia użytkowa lokalu:66,59 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, demontaż skrzynki metalowej z TL na klatce schodowej mieszkania 4A, montaż w lokalu nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje 2 obw., kuchnia ogólna- 2 obw., wc-1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody ,montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm³)	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana inst. kanalizacji ,montaż urządzeń sanitarnych w kuchni)	kpl.	1	1 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż w istniejących oknach nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków	kpl.	1	2 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, skucie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	6 900,00
9.	Montaż grzejników w wc, pokojach, kuchni wg mocy dobranych przez projektanta	kpl.	5	5 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	4 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych (na podkładzie z płyt OSB) , wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	6 600,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, demontaż pieca kaflowego	kpl.	1	500,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy (projekt powinien zawierać: opis, bilans mocy, dobór grzejników, schemat TM, itp..) Projekt należy uzgodnić w ZBiLK	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				43 710,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				656,40 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

1.04'19

Inspektor Nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 1.04.2019
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

3.04.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
data: 3.04.2019 Kozłowski Jarosław
nr um. 88/01/00
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
data:
(podpis)