

Adres lokalu : Łokietka 20/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,35 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,75 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,10 m² pok. II – 11,65 m²) lokal samodzielny, III piętro , oficyna.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Łokietka 20 m 22
powierzchnia użytkowa lokalu:38,35 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: 9 wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych montaż kuchni gazowej 4 palnikowej , próba szczelności gazu	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 6kW (wzrost o 2kW), wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu do projektowanej tabl. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA – w przypadku pomiarów negatywnych wymienić WLZ na nowy YDY3x6mm ² . Sprawdzić i wykonać pomiary elektr. przewodu zasilającego projektowaną tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego w lokalu oraz zamontować grzejniki elektryczne. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wymiana inst. wody, montaż wodomierzy,montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=80dm³	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni	kpl.	1	800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	6 350,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _częściowe zbitcie tynków na sufitach i ścianach, zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	9 850,00
9.	ogrzewanie elektryczne w lokalu	kpl.	1	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 550,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	3 750,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, demontaż „kozy”	kpl.	1	200,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				39 960,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 041,98 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

data:

Janusz Gosiewski
upr. bud. 911/3/16/

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

Inspektor Nadzoru
w Branży Sanitarnej
Kazimierz (podpis)ewicz
nr upr. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
data: 06.03.2019 upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis) nr ewid. 40/Sz/179