

**Adres lokalu : Łokietka 25/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **66,36 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **48,99 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 9,05 m<sup>2</sup> pok. II – 18,70 m<sup>2</sup> , pok. III – 21,24 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, III piętro , front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Lokietka 25 m 9**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**66,36**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych łączych w technologii przez zaprasowanie, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, zdemontować PG gazowy (samowola) wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację prowadzić po wierzchu ścian)	kpl	1	1600
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić 3-faz. WLZ do istn. TL-3f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEC. W ww. TL-3f 7-modułowej uzupełnić zabezpieczenia oraz zamontować tablicę bezpiecznikową TM z zabezpieczeniami i zegarem do sterowania taryfami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do pokoju I.. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl	1	6500
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt 1 o wym. 14*21,	kpl	1	200
4.	instalacja wodociągowa z armaturą demontaż istniejącej instalacji wodnej w lokalu łącznie z instalacją w samowolnie wydzielonej łazience, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l.c.w.u. do zlewozmywaka i pralki, montaż zaworu czerpalnego do pralki, montaż baterii do zlewozmywaka, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody przy zlewozmywaku o poj. minimum 10 dcm <sup>3</sup> . Wymiana wodomierza w kuchni szt. 1 i w WC na klatce schodowej szt. 1.	kpl	1	1700
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej, muszli klozetowej i wanny wraz z podejściami w samowolnie wydzielonej łazience, wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej do zlewozmywaka i pralki, wymiana zlewozmywaka w kuchni, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej wraz z podejściem.	kpl	1	1800
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Wymienić parapety wew. i zew.</b>	kpl	5	5000
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe z oznakowaniem nr lokalu, drzwi pozostałe wewnętrzne do wymiany. Drzwi wejściowe otwierane do wewnątrz lokalu.	kpl	5	3200
8.	<b>częściowa naprawa , wymiana tynków:</b>			0
9.	ogrzewanie: wyremontować istniejące ogrzewanie elektryczne w piecach kaflowych w pokojach II i III oraz zamontować grzejnik konwektorowy (lub piec akumulacyjny) w pokoju I.	kpl	1	2600
10.	<b>Demontaż pawlaczy w Pp , kasetonów z sufitów , przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie całego lokalu lub tapetowanie ścian. Malowanie rur stalowych wod-kan, gaz. f. Olejną.</b>	kpl	1	5000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : zerwanie paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv, w całym mieszkaniu	m2	66,36	5200
12.	inne: demontaż ścianki wydzielającej łazienkę z pom. Kuchni- nielegalnej	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	300
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia-sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni	kpl	1	300
<b>RAZEM:</b>				<b>33900</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**UWAGA:** Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

29.03.2019

**INSPEKTOR NADZORU**

Elżbieta Wilczyńska  
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

03.04.2019.

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski  
upr. bud. nr 117/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.04.2019.

inż. Jan Skłodowski  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 10/Sz/79

7,4254