

Adres lokalu : Łokietka 28/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **91,34 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **65,95 m²**(4 pokoje- p I- 19,86m² p II- 16,33m², p III- 16,19 m² , p IV- 13,57 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Łokietka 28 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

91,34

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, montaż gazowego kotła C.O. dwubiegowego kondensacyjnego wraz z montażem wkładu kominowego dostosowanego do typu zamontowanego gazowego kotła C.O. zgodnie z opinią kominiarską, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem)	kpl	1	8000
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy -2obw., gniazdowy pokoje-2 obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. projekt instalacji elektrycznej zgodnie z punktem 14 tabelki	kpl	1	8500
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską :wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience o wym. 14*21,	kpl	1	600
4.	instalacja wodociągowa z armaturą (wymiana baterii natryskowej, , zlewozmywakowej, umywalkowej, wstawienie wodomierzy na zimną wodę w łazience, wymiana instalacji z.w.u., wykonanie instalacji c.w.u. Od kotła C.O. do odbiorników, wymiana zaworu odcinającego na lokal fi- 1/2" szt 1, montaż zaworu do pralki. Demontaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody w łazience wraz z podejściem wodnym.	kpl	1	1800
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu, kabiny natryskowej, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt3, fi-110 szt1, wykonanie nowego podejścia fi-50 do pralki.)	kpl	1	2000

6.	Wymiana stolarki okiennej skrzynkowej w PIII na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi. W istniejących oknach z PCV zamontować w górnej części nawiewniki. Dokonać regulacji i konserwacji okien z pcv. Uwaga: przy wymianie okien zachować ich podział. Wymiana szyby w oknie PCV.	kpl	1	2700
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe z oznakowaniem nr lokalu, drzwi pozostałe wewnętrzne do renowacji, do malowania, regulacji, uzupełnienia okuć lub ich wymiana)	kpl	1	4000
8.	częściowa naprawa i wymiana tynków w łazience, demontaż paneli ściennych i sufitu podwieszanego w Ł	kpl	1	1500
9.	ogrzewanie: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, przewody instalacji C.O. należy prowadzić nad podłogą na ścianach, montaż grzejników stalowych płytowych w pokojach i kuchni szt 6, montaż grzejnika łazienkowego szt. 1, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt. 7, powrotnych szt 7. Próba i regulacja instalacji C.O. całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	7000
10.	Demontaż pawlaczy w Pp, kasetonów z sufitów, zerwanie tapet, przecierka tynków, malowanie całego lokalu lub tapetowanie ścian. Ułożenie glazury w Ł lub malowanie farbą zmywalną na wys. 2m. Malowanie rur stalowych wod-kan, gaz. f. Olejną.	kpl	1	7000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : Ł zerwanie wykładziny pcv wykonanie izolacji, ułożenie płyty OSB, kafli lub wykładziny pcv, PI, II, III, IV, wymiana paneli podłogowych i wykładziny na panele lub wykładzinę pcv	kpl		1800
12.	inne: piec kaflowe rozebrać po uzyskaniu pozwolenia na budowę na instalację C.O. opalaną gazem, montaż detektora tlenu węgla w łazience i czujnika gazu w kuchni.	m2	91,34	4500

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	300
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., b- sposób odprowadzenia spalin z kotła c- wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	4500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia-sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i łazienki, podłączeń do przewodów kominowych gazowego kotła C.O.	kpl	1	350
RAZEM:				54550
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA: W załączeniu opinia kominiarska. Informujemy że DI zwrócił się do DNW o uzyskanie Uchwały od Wspólnoty na remont przedstawiony w załączniku.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
10,01,19 Inspektor nadzoru

(podpis) *[Signature]*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych

10,01,19 *[Signature]*

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

16.01.2019

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 49/Sz/19

(podpis)

7,4254