

**Adres lokalu : Malczewskiego 2/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **83,42 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **51,38 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- p I- 13,54 m<sup>2</sup> p II- 18,81 m<sup>2</sup>, p III- 19,03 m<sup>2</sup> ) ,  
lokal samodzielny, oficyna, I piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Malczewskiego 2/7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**83,42** m<sup>2</sup>

05. 03. 2019

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, demontaż gazowego podgrzewacza wody, montaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalacje gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 160,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, pp-2obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	7 800,00
3.	Wentylacja - wentylacja kuchni i łazienki pozostaje bez zmian, wymiana wkładu kwasoodpornego w przewodzie spalinowym na odpowiedni dla danego kotła gazowego kondensacyjnego - po uzyskaniu opinii kominiarskiej	kpl	1	8 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż dwóch wodomierzy na zimną wodę z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	4 880,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 250,00
6.	stolarka okienna – regulacja i konserwacja stolarki okiennej PCV, montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów z szt. 5	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej	kpl	1	6 000,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków odbicie ze ścian płytek glazura WC, reperacja tynków po zdemontowanej blazerii, po odbiciu płytek glazura	kpl	1	7 000,00
9.	Demontaż zabudowy z blazerii w pokojach, kuchni, p. pokój, pawlaczy, sufitu podwieszanego oraz zabudowa rur kanalizacyjnych.			2 500,00
9.	ogrzewanie -wymiana rur nieszczelnych, termozaworów brakujących i wymiana grzejnika w łazience na drabinkowy	kpl	1	5 000,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych )	kpl	1	8 000,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	6 500,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 500,00
15	Dokumentacja - wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na samowolę (brak dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę na wymianę pieca c.o. na paliwo stałe na piec c.o. gazowy) wraz ze zgłoszeniem PINB	kpl	1	3 000,00
16	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską</b>	kpl	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>72 840,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>873,17</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

19.02.2019  
Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
branżowy - budowlano-budow  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU**  
mgr inż. *Zbysław Kryzan*  
upr. budowlane nr 81/Sz/89  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Marta Kapińska*  
.....  
(podpis)