

Adres lokalu : Małkowskiego 16/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **26,18 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **17,59 m²** (1 pokój – 17,59 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 16/12**

11. 01. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, montaż podejścia do kuchenki, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 5x4(6)mm2 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P304 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, wentylację wydzielonej łazienki poprowadzić przewodem dwupłaszczowym po ścianie budynku ponad dach zgodnie z opinią kominiarską z dn. 10.04.2018r.	kpl	1	4 800,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc w nowo wydzielonej łazience, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego oraz montaż umywalki wraz z syfonem w nowo wydzielonej łazience	kpl	1	3 320,00
6.	stolarka okienna – istniejąca stolarka okienna z PCV. Montaż nawiewników okiennych hydrosterowalnych z frezowaniem otworów .Regulacja stolarki okiennej wraz z wymianą rączek w miejscach brakujących.	kpl	1	850,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu oraz drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe.	kpl	1	4 200,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian farbami emulsyjnymi z gruntowaniem, przetarcie tynków, wymiana tynków, naprawa tynków, zerwanie paneli ściennych.</i>	kpl	1	4 300,00
9.	Wydzielenie pomieszczenia z kuchni na łaz. i WC , wykonanie ścianki działowej dwustronnej na profilach metalowych z płyt rygipsowych wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną wraz z osadzeniem futryny i stolarki drzwiowej.	kpl	1	1 900,00
10.	Centralne ogrzewanie rozprawienie rur centralnego ogrzewania w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych, a w łazience grzejnik drabinkowy, montaż termostaworów, montaż regulatora temperaturowego w pokoju	0	1	13 200,00
11.	Malowanie z gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi , malowanie rur , (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,</i>	kpl	1	4 100,00
12.	podłogi, posadzki , zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience izolacja oraz wylewka pod terakotę.	kpl	1	3 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
14.	Dokumentacja – projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym za pośrednictwem kotła elektrycznego . Projekt powinien zawierać część opisową, bilans mocy, uzgodniony schemat jednokreskowy w ENEA zasilanie 3Faz, (należy wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy) , dobór kotła elektrycznego itp. Projekt powinien być wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi. Przed rozpoczęciem prac projekt 3egz. należy dostarczyć do ZBIŁK w celu sprawdzenia przez inspektora nadzoru DI	kpl	1	2 500,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	450,00
RAZEM:				54 090,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 066,08

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

10.04.2019
Edzińska Zofia
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow.
nr upr. 206/661/03

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/S/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
nr upr. ZAP/009/OWC/03
(podpis)