

Adres lokalu : Małkowskiego 16/19

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **48,46 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **39,23 m²** (2 pokoje- pok. I – 11,42 m² pok. II – 27,81 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 16 m 19

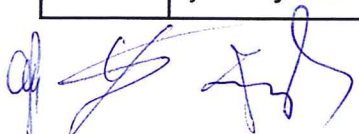
18. 02. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,46

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej , podejście gazomierza na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem, montaż kotła C.O. gazowego dwu funkcyjnego oraz wkładu kominowego dostosowanego do zamontowanego typu kotła C.O- zgodnie z dokumentacją i opinią kominiarską)	kpl	1	8 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy -1obw., gniazdowy pokoje-1 obw., kuchnia ogólne -2 obw ,łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	szt	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Zgodnie z projektem, montaż wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej - kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.	szt	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą i oznakowaniem nr mieszkania drzwi otwierane do mieszkania, Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w całym mieszkaniu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki :wymiana tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu	kpl	1	6 500,00



9.	Ogrzewanie : wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę rozebranie 2szt pieców kaflowych. Przewody instalacji C.O. montować na ścianach nad podłogą	kpl	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie: przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv w całym mieszkaniu. Montaż listew przyściennych	m2	48,46	4 000,00
12.	inne- wykonanie pomieszczenia łazienki z montażem urządzeń sanitarnych	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	4	400,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń f- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie dotyczący prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz prawidłowo działającej wentylacji kuchni i łazienki	szt	1	400,00
RAZEM:				51 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				2 105,81

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji wystąpił o uchwałę do DNW. W załączeniu opinia kominiarska

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu, oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru

Małgorzata Wilczyńska

31.01.2019

ul.

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

01-02-2019

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych
18.01.19

inż Jan Skowronczyk
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79