

Adres lokalu : Małkowskiego 27/8a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,19 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **21,61 m²** (1 pokój – 21,61 m²) lokal samodzielny, front, III piętro..

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Małkowskiego 27 m 8a**

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,19m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych wykonać w technologii połączeń zaprasowanych, podejście do gazomierza wykonać na konsoli, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do istn. tablicy licznikowej TL-1f w lokalu, montaż tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Montaż instalacji elektrycznej grzejników konwektorowych w pokoju i w łazience. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie kanałów wentylacyjnych dla kuchni i nowo-projektowanej łazienki zgodnie z projektem, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	3 400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej (samowola), wykonanie nowej instalacji z.w.u. ic.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody o poj minimum 60 dcm ³)	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej (samowola), wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem nowo-projektowanej łazienki, montaż urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej, umywalki, zlewozmywaka.)	kpl	1	2 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami spełniającymi wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja starych okien.	szt	3	3 000,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrznych w całym mieszkaniu. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu. Drzwi do K, Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części.	kpl	4	25 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków -	m ²		-
9.	Ogrzewanie: elektryczne w pokoju i w łazience.	kpl.	1	500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie olejne rur wod-kan, gazowych.	lok	1	2 500,00
11.	Wymiana wykładziny z PCV w Pp. W całym mieszkaniu ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych.	m ²	33,19	2 600,00
12.	inne: demontaż pawlacza	szt	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie łazienki (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni b- instalację gazową c - wentylację kuchni i łazienki, d- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o ile takie będzie wymagane dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 000,00



15.	Uzyskanie opinii kominiarskiej wskazującej sposób z wentylowania nowo-projektowanej łazienki i następnie re-kontrolę prawidłowo działającą wentylację pom. kuchni i łazienki.	szt	1	400,00
RAZEM:				52 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 13000 zł Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru
Anna Strępińska
 upr. bud. Nr 1816/2018 (instr.-bud.) 29.03.2019
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 117/S/09 28.03.2019
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczynski
 upr. projektowo-budowlano
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych
 nr ew. (podpis) z/79 08.04.2019.