

**Adres lokalu : Małkowskiego 28/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **45,44 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **32,85 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 20,43 m<sup>2</sup> pok. II – 12,42 m<sup>2</sup>  
lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

ZAPISZ SIĘ W KSIĘGĘ

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 28 m 4

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,44**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana w tabl. piętr. TP zabezpieczenia KO-1, wymiana na nową tablicy licznikowej TL-1f 7-modułową w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wykonanie nowego WLZ-tu do ww. proj. tabl. TL-1f i opisanie na zielonym druku ENEA. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b> . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. ic.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=80dcm)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji kanalizacji ,wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu łazienki i kuchni)	kpl	1	2 500,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami spełniającymi wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja starych okien.</b>	szt	4	4 000,00
7.	<b>Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrznych w w całym mieszkaniu. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu. Drzwi do K, Ł muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części.</b>	kpl	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków -zbitcie glazury w K i Ł ,uzupełnienie tynku, zerwanie tapet w Pp.	m <sup>2</sup>		1 500,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 2 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2 szt. + montaż grzejnika konwektorowego w kuchni	kpl	1	4 500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie olejne rur wod-kan, gazowych.	lok	1	3 000,00
11.	<b>Wymiana kafli podłogowych w Ł. Zerwanie wykładzin PCV i paneli w całym mieszkaniu ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych.</b>	m <sup>2</sup>	45,44	3 600,00
12.	inne:			-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę podłączenia pieców kaflowych oraz potwierdzający prawidłowo działającą wentylację pom. kuchni i łazienki.	szt	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 260,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**W załączeniu opinia kominiarska

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Inspektor Nadzoru  
Anna .....  
nr. bud. Nr 181/Sz/92 (konstr. bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Krzysztof .....  
nr. upr. 43/Sz/80  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż. Jan Sku.....  
upr. projekt. w budowlanej  
w specjalności instalacyjno-energetycznej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/73  
(podpis)