

Adres lokalu : Małopolska 5/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **106,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **87,40 m²** (4 pokoje- pok. I – 22,40 m² pok. II – 22,80 m² pok. III – 23,70 m² pok. IV – 18,50 m²) lokal samodzielny, front,, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Małopolska 5 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

106,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wykonana prawidłowo, przewody gazowe oczyścić z farb lub pomalować farbą ftalową, wymienić kuchenkę gazową na nową	kpl	1	100,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA WLZ od tabl. piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f oraz TM 12-modułowej. Sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne istniejącej miedzianej instalacji elektrycznej. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Osprzęt elektryczny jest nowy, można go wymienić wg uznania. Wykonać połączenia wyrównawcze. Przed zakryciem instalacji ułożonych w bruzdach, zgłosić je inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru. Sprawdzić/uruchomić domofon. Po wykonaniu ww. pomiarów elektrycznych sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	1 100,00
3.	instalacja wentylacyjna: demontaż kanału wentylacyjnego z łazienki przez strych i ponad dach łącznie z naprawą połączeń dachu i podłogi strychu, wykonanie nowego kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia łazienki przewodem wentylacyjnym fi-150/225 z izolacją termiczną po elewacji budynku od strony podwórka dł. ok. 3.5m zgodnie z zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej.	kpl	1	300,00
4.	Instalacja wodna: wykonanie podejść wodnych do urządzenia kąpielowego w łazience, próba szczelności istniejącej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z warunkami technicznymi, montaż baterii natryskowej, prawidłowe zamocowanie podejść wodnych fi-1/2".	kpl	1	1 000,00
5.	Instalacja kanalizacji sanitarnej: wykonanie podejścia fi-50 PCV do urządzenia kąpielowego, montaż urządzenia kąpielowego w łazience, wymiana zlewozmywaka w kuchni	kpl	1	2 000,00
6.	Konserwacja i regulacja okien istniejących okien PCV w całym lokalu..	lok	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa : dopasowanie, regulacja nowej stolarki drzwiowej w całym lokalu.	lok	1	500,00
8.	Tynki :	kpl	1	0,00

9.	ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego 4 szt, z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 4szt. W łazience sprawdzić pod napięciem działanie elektrycznej drabinki łazienkowej. W kuchni sprawdzić działanie grzejnika elektrycznego konwektorowego,	kpl	4	7 400,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	lok	1	8 000,00
11.	Panele podłogowe nowe w pokojach, Pp d demontażu i ponownego ułożenia. W K, częściowo w przedpokoju i w łazience terakota nowa wypełnić fugi.	m2	106,1	3 200,00
12.	inne	kpl	1	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		0,00
15.	opinia kominiarska potwierdzająca prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki oraz prawidłowy ciąg w piecach kaflowych	kpl	1	500,00
RAZEM:				24 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				233,74

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista (z. Technicznych)
Inspektor Nadzoru 3.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Anna Szlachetka
upr. inspektor nadzoru
branży sanitarnych (bud.)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Tadeusz Frankowski 2.04.2019
upr. bud. Nr 11732/99

inż. Jan Skwarciński
upr. projektowo 08.04.2019.
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/173