

**Adres lokalu : Małopolska 7/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **111,46 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **87,50 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 31,95 m<sup>2</sup> pok. II – 29,25 m<sup>2</sup> pok. III – 26,30 m<sup>2</sup> pok.) lokal samodzielny, front,, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Małopolska 7 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

111,46 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową ww. tabl. licznik. TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy: wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy</b>	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. demontaż urządzeń nielegalnej łazienki	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	1	3 350,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	5 400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż krętek wentylacyjnych	kpl.	1	9 800,00
9.	ogrzewanie ( <i>wykonanie ogrzewania z kotłem gazowym kondensacyjnym wraz z systemowym przewodem odprowadzenia spalin</i> )_	kpl.	1	15 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	6 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	10 350,00

12.	inne: prace rozbiórkowe	kpl.	1	200,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 000,00
14.	koszt dokumentacji( wykonanie projektu budowlano -wykonawczego na centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego-rekontrola po wykonaniu prac oraz sprawdzenie wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>65 210,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>585,05 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

**Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej**

**Janusz Goszewski**  
upr. bud. 311/Sz/67

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 1.03.2019

**Inspektor Nadzoru  
w zakresie sanitarnym**  
**Janusz Goszewicz**  
upr. bud. 311/Sz/67  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.05.2019

**inż Jan Skwarczyński**  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
# zakres (podpis) instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79