

**Adres lokalu : Mazurska 19/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **26,29 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **17,33 m<sup>2</sup>**(p I- 17,33m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Mazurska 19 m 19

03.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**26,29**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa-nie dotyczy (wszystkie urządzenia elektryczne)	kpl	1	0,00
2.	Montaż zabezpieczenia KO-1 w tablicy piętrowej TP, sprawdzenie i podłączenie istniejącego WLZ-tu do zabezp. KO-1 i tabl. TL-1f. Opsanie istn. WLZ-tu na zielonym druku ENEA. Wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 6kW (wzrost o 2kW). Opracować i uzgodnić w ZBiLK i ENEA schemat jednokreskowy zasilania lokalu mieszkalnego. Montaż nowej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f 7-modułowej z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Montaż ogrzewania elektrycznego w pokoju i w łazience. Montaż kuchenki elektrycznej w kuchni. Wykonać połączenia wyrównawcze, Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TL-1f i rzut mieszkania z naniesionymi grzejnikami elektrycznymi.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
4.	wstawienie wodomierza szt 1 z plombowaniem, wymiana instalacji c.w.u. i z.w.u., podejść wodnych w kuchni i łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody w łazience 80l.	kpl	1	2 600,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, muszli klozetowej, umywalki, urządzenia kąpielowego, wymiana podejść odpływowych od urządzeń.	kpl	1	2 500,00



6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji i oczyszczenia lub montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	lok	1	<b>1 000,00</b>
7.	Stolarka drzwiowa do montażu drzwi wraz z ościeżnicami w miejscach otworów łukowych w Pl, K i do Ł. W drzwiach do kuchni i Ł zamontować kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wzmocnione oznakować nr lokalu, wymienić zamki.	kpl	1	<b>2 200,00</b>
8.	Tynki: skucie glazury w K i Ł, uzupełnienie tynku i ułożenie glazury. Demontaż pawlacza w Pp.	kpl	1	<b>2 000,00</b>
9.	Ogrzewanie: elektryczne – zgodnie z opisem w pkt. 2.	kpl		
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów w całym mieszkaniu, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	<b>3 000,00</b>
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejących paneli podłogowych w P i Pp oraz terakoty w Ł i K montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem .	m2	26,29	<b>2 000,00</b>
12.	inne:	szt		<b>0,00</b>
13.	<b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>	m2	3	<b>300,00</b>
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 600,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 14000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
29.03.2019  
Anna Stojak  
upr. bud. Nr 16/3499

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
20.03.2019  
Tadeusz Chmielewski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Kwarczyński  
upr. projektowo-budowlano 01.04.2019.  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79