

Adres lokalu : Mazurska 20/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,47 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **32,63 m²**(2 pokoje p I- 19,24m², p II- 13,39 m²), lokal samodzielny, front, I piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

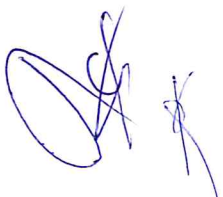
Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Mazurska 20 m 4

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:			42,47	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje,kuchnia - min. 2 obwody, i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny, zmywarka, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaz istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czterpalnych do pralki	kpl	1	1 400,00



5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 400,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna i drzwi balkonowe drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwór pod nawiewniki frezowany.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć, oznakowanym nr mieszkania, otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 200,00
8.	Tynki: demontaż pawlacz i naprawa ewentualna tynku	kpl	1	100,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	1	4 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv w K i Pp, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	m2	42,47	3 400,00
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i ciągu w piecach kaflowych)	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 280,00



Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	764,33
---	---------------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26.02.2019

Anna Stachowicz
upr. bud. 1342/1992
branża: sanit.-bud. i
Marek Franhowski
upr. bud. 1342/1992

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Kupiński