

Adres lokalu : Mazurska 20/20

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,37 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,21 m²**(2 pokoje p I- 17,16m², p II- 11,05 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

wylicz 2018

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 20 m 20 w Szczecinie

18.11.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,37m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej 4p., kurków , wahadła,,wymiana instalacji gazowej)	kpl.	1	1 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia -przewodami YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Wymienić wlz (zasilanie tabl. licznikowej i bezpiecznik. TLM z tabl. piętr. TP w klatce schodowej) na przewód YDY 3x4(6) mm2 w RL 28 p/t (lub 5x4 mm2 -schować 2 żyły w TP). TM wyposażyć w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz ewent. w wyłącznik różn.prądowy P302 25A 30 mA (bezwzględnie w przypadku wyodrębnienia łazienki). Przeprowadzić pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony p. porażeniowej. Przed zakryciem przewodów ułożonych w bruzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji, protokoły pomiarów.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ((wykonanie wentylacji łazienki i kuchni zgodnie z projektem)	kpl	2	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą :wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierza (wykonanie instalacji wod.-kan wraz z montażem armatury zgodnie z projektem)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, montaż urządzeń sanitarnych w łazience zgodnie z projektem, wymiana zlewozmywaka)montaż zlewozmywaka	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna- wymiana na pcv z zachowaniem podziału + wywiewniki,parapety).	kpl	4	6 000,00
8	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych	szt	3	2 500,00
9	częściowa naprawa tynków- zabicie tynku w pokojach	m2	15	600,00
10	Ogrzewanie-etażowe gazowe	kpl.	1	18 000,00

11	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,	m2	173	5 000,00
12	podłogi, posadzki, , ułożenie płyty osb w całym mieszkaniu(wyrównanie powierzchni) ułożenie wykładziny i listwy PCV	m2	40	3 200,00
13	Odnowienie WC na klatce	szt	1	1 000,00
14	Wykonanie prac związanych z wydzieleniem łazienki i	kpl	1	8 000,00
15	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	300,00
16	koszt dokumentacji (projekt łazienki i zmiany sposobu ogrzewania)	kpl.	1	4 500,00
17	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	400,00
RAZEM:				58 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 554,72

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
Sanitarnych
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świadc. ewid. E/135/11/PD/2545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)

11	Malarskie - zerwanie tapet, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,	m2	173	5 000,00
12	podłogi, posadzki, ułożenie płyty osb w całym mieszkaniu (wyrównanie powierzchni) ułożenie wykładziny i listwy PCV	m2	40	3 200,00
13	Odnowienie WC na klatce	szt	1	1 000,00
14	Wykonanie prac związanych z wydzieleniem łazienki i	kpl	1	8 000,00
15	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	300,00
16	koszt dokumentacji (projekt łazienki i zmiany sposobu ogrzewania)	kpl.	1	4 500,00
17	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	400,00
RAZEM:				58 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 554,72

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
Sanitarnego
(podpis)
Sawicz

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świadc. ewid. E/354/P/02/2545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)

wyber 2018

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 20 m 20 w Szczecinie

18.11.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,37m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej 4p., kurków ,wahadła,,wymiana instalacji gazowej)	kpl.	1	1 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalacje wykonać następn.: oświetlenia -przewodami YDYp 3,4x1,5 mm ² w/t, gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Wymienić wlz (zasilanie tabl. licznikowej i bezpiecznik. TLM z tabl. piętr. TP w klatce schodowej) na przewód YDY 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t (lub 5x4 mm ² -schować 2 żyły w TP). TM wyposażyć w zabezp. np. S301B 10-16 A oraz ewent. w wyłącznik różn.prądowy P302 25A 30 mA (bezwzględnie w przypadku wyodrębnienia łazienki). Przeprowadzić pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony p. porażeniowej. Przed zakryciem przewodów ułożonych w brzdach zgłosić je do odbioru insp. nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji, protokoły pomiarów.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ((wykonanie wentylacji łazienki i kuchni zgodnie z projektem)	kpl	2	300,00
4.	instalacja wodna z armaturą :wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierza (wykonanie instalacji wod.-kan wraz z montażem armatury zgodnie z projektem)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (, montaż urządzeń sanitarnych w łazience zgodnie z projektem, wymiana zlewozmywaka)montaż zlewozmywaka	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna- wymiana na pcv z zachowaniem podziału + wywiewniki,parapety).	kpl	4	6 000,00
8	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych	szt	3	2 500,00
9	częściowa naprawa tynków- zbitcie tynku w pokojach	m2	15	600,00
10	Ogrzewanie-etażowe gazowe	kpl.	1	18 000,00