

Adres lokalu : Mazurska 25/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,79 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **13,24 m²**(1 pokój p I- 13,24m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

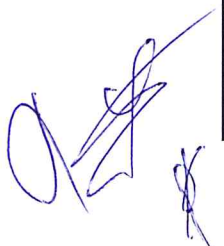
Mazurska 25 m 17

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

38,43m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje,kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1obw. I dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać schemat proj.TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, wymiana instalacji c.w.u. I z.w.u., podejść wodnych w kuchni i łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody w łazience 80l.	kpl	1	2 400,00
5.	wymiana:zlewozmywaka, muszli klozetowej, umywalki, urządzenia kąpielowego, wymiana podejść odpływowych od urządzeń.	kpl	1	2 500,00



6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji i montażu nawiewników ciśnieniowych i parapetów wewnętrznych w każdym oknie, wymiana okien drewnianych na PCV z zachowaniem podziału i montażem nawiewnika, wym parapetów wew i zew	lok	1	1 500,00
7.	Stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni i ł. zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć, oznakować nr lokalu, otwierane do środka mieszkania. Otwór drzwiowy między PII/III obrobiony.	kpl	1	2 200,00
8.	uzupełnienie ubytków tynku pod oknami, odgrzybienie. Wykonanie tynku na ścianie po zamurowanym otworze drzwiowym w PII przyłączonym z frontu.	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	1	4 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów w całym mieszkaniu, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv i terakoty w ł. montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem	m2	38,43	3 000,00
12.	Montaż grzejników elektrycznych: kuchnia i drabinka do łazienki	szt	2	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m2	3	300,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	4 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i ciągu w piecach kaflowych)	kpl	1	400,00
RAZEM:				34 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Dział Nr 1515/1000

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26.02.2019

Inspektor nadzoru
branży sanitarnych
(Dział)

mgr inż. Frankowski
Dział Nr 1515/1000

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Miejska Kuchnia
Dział Nr 1515/1000