

**Adres lokalu : Mazurska 25/37**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **43,43 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **27,40 m<sup>2</sup>**(2 pokoje p I- 16,38 m<sup>2</sup>, p II- 11,02 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, parter

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

# Szacunek kosztów prac remontowych lokalu za remont

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

03.04.2019

ul. Mazurska 25 m 37

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,43 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż istniejącego i montaż nowego pojemnościowego podgrzewacza wody 100l, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 180,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 300,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki pozostaje bez zmian, sprawdzenie wentylacji, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	550,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż 2 szt wodomierzy na zimną wodę w kuchni i łazience z w.c. wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 180,00
6.	stolarka okienna – regulacja stolarki okiennej montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne szt. 3 wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	600,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej do lokalu wewnętrzne oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe szt.1	kpl	1	4 800,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, odbicie płytek glazura.	kpl	1	3 950,00
9.	Przestawienie pieca szt.2, montaż czujników czadu	szt	2	7 200,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	4 900,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience terakota	kpl	1	3 100,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
13.	Wykonanie ogrzewania elektrycznego wraz z montażem grzejników elektrycznych w kuchni oraz łazience (drabinka)	kpl	2	1 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>42 520,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>979,05</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 25 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019  
Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
branży budowlanej i budowlano-energetycznej  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Zofia Krywan  
upr. budowlane nr 81782/89  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Wojciech Kubiński  
(podpis)