

Adres lokalu : Mickiewicza 38/24

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,99 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,46 m²**(2 pokoje p I- 16,65 m², p II- 11,81 m), lokal samodzielny, II piętro, oficyna.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Mickiewicza 38 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy.	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od TP do TL-1f na zielonym druku ENEA, uzupełnić zabezpieczenia w TL-1f, wymienić w lokalu instalację elektryczną wraz z osprzętem, wykonać pomiary instalacji elektrycznej w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna: wykonać zgodnie z opinią kominiarską jako dwuścienny izolowany komin prowadzony po zewnętrznej ścianie budynku dla wentylacji łazienki i kuchni	kpl.	1	10 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wykonać zgodnie z projektem, uwzględnić montaż wodomierzy)	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(instalację kanalizacyjną oraz montaż urządzeń sanitarnych wykonać zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)</i> _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki	kpl.	kpl.	1 600,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)</i> _wymiana wewnętrznej i montaż brakującej (kuchnia obecna i pokój duży) stolarki drzwiowej, na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków	kpl.	kpl.	2 650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 600,00
9.	ogrzewanie (centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny z kotła prowadzić po zewnętrznej ścianie budynku-całość prac wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym (przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian)	kpl.	kpl.	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	kpl.	2 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	kpl.	2 200,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, wykonanie zgodnie z projektem ścianki pomiędzy nową kuchnią i zaprojektowaną łazienką z WC, wykonanie otworu drzwiowego z pokoju do kuchni	kpl.	kpl.	4 250,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 450,00
14.	koszt dokumentacji(projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania oraz wdzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni.Projekt wykonać w branży sanitarnej,budowlanej i elektrycznej	kpl.	kpl.	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(rekontrola po wykonaniu prac-sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła oraz wentylacji łazienki i kuchni)	kpl.	kpl.	350,00
RAZEM:				57 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 551,03 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 8.02'19

Inspektor Nadzoru
Branży Budowlanej
Kazimierz Jędrzejewicz
nr upr. 36/Sz/80
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 21.01.2019

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
Kazimierz Jędrzejewicz
nr upr. 36/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 21.01.2019.

inż. Jan Skwarczynski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)