

Adres lokalu : Mickiewicza 42/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,77 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,32m²**(2 pokoje p I- 13,44 m², p II- 19,88 m), lokal samodzielny, II piętro, front.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Mickiewicza 42 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,83 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, , próba instalacji instalacji gazu potwierdzoną protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian - bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od TP do TL-1f na zielonym druku ENEA, wymienić TL-1f na nową wraz z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu, wykonać połączenia wyrównawcze, wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację elektr. zgłosić do odbioru przed zakryciem.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna: Wykonać zgodnie z opinią kominiarską : dwuścienny izolowany komin dla wentylacji łazienki prowadzić po zewnętrznej ścianie budynku ponad dach	kpl.	1	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(Wykonać zgodnie z projektem , uwzględnić montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wykonać zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	kpl.	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków	kpl.	kpl.	2 750,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 000,00
9.	ogrzewanie (centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny z kotła wykonać zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym(przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian)	kpl.	1	15 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	kpl.	2 450,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzywa sztucznych – rulonowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	kpl.	2 600,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, rozbiórka pieca kaflowego, rozbiórka podłoża z betonu żwirowego, wykonanie zgodnie z projektem ścianki pomiędzy nową kuchnią i zaprojektowaną łazienką z WC, wykonanie otworu drzwiowego do kuchni	kpl.	kpl.	4 350,00
13.	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	1 500,00
14.	koszt dokumentacji(projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania, oraz wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni. Projekt wykonać w branży sanitarnej, budowlanej i elektrycznej. Należy uzyskać pozwolenie na budowę	kpl.	kpl.	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola kominiarska po wykonaniu prac-sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła oraz działanie wentylacji pomieszczenia kuchni i łazienki	kpl.	1	350,00
RAZEM:				53 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 278,99 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 8.02'19

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Jan Skwarczynski
nr ewid. 33/Sz/79
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 21.01.2019

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Jarosław Jaroszewicz
nr. 33/Sz/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 21.01.2019.

inż Jan Skwarczynski
upr. projektowo budowlane
w specjalności instalacyjno inżynijnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 33/Sz/79
.....
(podpis)