

Adres lokalu : Monte Casino 7/33

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,94 m²** (1 pokój- 22,94 m²), lokal samodzielny, front, IV piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc na korytarzu .

10.04.2019

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Monte Cassino 7/33**powierzchnia użytkowa lokalu: **42,44** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			4 000,00
1a	wymiana instalacji gazowej, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać, podejście do gazomierza wykonać na konsoli, wymiana kuchenki gazowej 4p., kurków, wymiana PG wraz z montażem wkładu kominowego dostosowanego do typu podgrzewacza gazowego, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu	kpl	1	4 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 200,00
2a	sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA WLZ-tu do tablicy licznikowej TL-1f w szafce wnekowej na klatce schodowej. Sprawdzenie i wykonanie pomiarów elektrycznych przewodu zasilającego od ww. tabl. TL-1f do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu, wymiana tej tablicy na nową 12-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymiana na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem. Ułożyć instalację elektr. ogrzewania w pokoju i w łazience. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna:			400,00
3a	wymiana kratki wentylacyjnych szt.2	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy			2 000,00
4a	montaż wodomierza, wymiana: baterii zlewozmywakowej, wannowej, zaworów wodnych, wymiana instalacji i zaworów, montaż baterii umywalkowej	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 900,00

5a	wymiana: muszli klozetowej, zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacyjnej w obrębie lokalu, montaż umywalki w łazience.	kpl.	1	1 900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			700,00
6a	stolarka okienna -wymiana naświetla między K a P. Montaż nawiewników okiennych w istniejących oknach z PCV Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i oczyszczenia.	kpl.	2	700,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 000,00
7a	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe -wymiana zamków + regulacja i konserwacja i oznaczenie nr lokalu.	kpl.	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków			0,00
8a	wymiana tynków	m2.	20	0,00
9.	ogrzewanie			1 200,00
9a	elektryczne w pokoju grzejniki konwektorowe, w łazience drabinka elektryczna	a kpl.	1	1 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			3 000,00
10a	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i oraz malowanie olejne rur stalowych.	m2.	lokal	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 300,00
11.a	Podłogi , posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv w całym lokalu .Ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	m2.	42,44	3 300,00
12.	inne			2 500,00
12a	montaż wkładu kominowego do PG lub zmiana sposobu podgrzewania c.w.u. Na podgrzewacz elektryczny.	kpl.	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			300,00
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	m3.	3	300,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a	dokumentacja projektowa			0,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00

15.a	Przeгляд kominiarski potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki z późniejszą re-kontrolą	kpl.	1	400,00
			RAZEM:	25 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				610,27

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych 30.03.2019

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
upr. bud. Nr 44/Sz/179
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych 01-04-2019

Inspektor nadzoru
branii sanitarnej
Tadeusz Franbowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.

inż. Jan Szwedziński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-montażowej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 41/Sz/179
.....
(podpis)