

Adres lokalu : Monte Cassino 11/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **96,36 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **69,17 m²** (3 pokoje- p I- 24,13 m² p II- 23,31 m², p III- 21,73 m²) ,
lokal samodzielny, front, parter

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 11/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

96,36m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, demontaż PG w kuchni (samowola)	kpl	1	1600
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL , montaż w lokalu tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Montaż instalacji elektrycznej do ogrzewania elektr. w łazience. Sprawdzenie instalacji elektrycznej do grzałek elektrycznych w piecach kaflowych – ewentualny remont tego ogrzewania. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Sprawdzenie/uruchomić domofon. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	5800
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	1	400
4.	Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80l, montaż wodomierzy	kpl	1	2900
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka,wanny,ustępu, umywalki i podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2700
6.	stolarka okienna :wymiana okien drewnianych i drzwi balkonowych na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Uzupelnienie nawiewników okiennych w istniejących oknach PCV w mieszkaniu i na balkonie. Każde okno musi posiadać nawiewnik. Konserwacja i regulacja istniejących oknach PCV.	kpl	1	4000
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i Ł zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	Kpl	7	4500
8.	częściowa naprawa tynków ; skucie glazury w K i Ł, uzupełnienie tynku.			2000
9.	Ogrzewanie – w pokojach: grzałki elektryczne w piecach kaflowych, w łazience: drabinka elektryczna .	kpl		800

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: zerwanie tapet, kasetonów styropianowych, przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	8000
11.	Zerwanie istniejących wykładzin pcv ,płytek terakotowych w Ł, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu.	m2	96,36	7600
12.	inne: rozebranie trzonu kuchennego, lekkiej ścianki w Ł			400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5	500
14.	Dokumentacja:			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni i Ł	Kpl	1	400
RAZEM:				41600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				432

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU

2.04.2019

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 77/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

9.04.2019

Edmund Franczkowski
upr. bud. nr 117/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10.04.2019.

inż. Jan Szwarczyński
upr. projektowo-budowl.
w specjalności: instalacyjno-energetycznej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79