

Adres lokalu : Monte Cassino 33/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,36 m²**

Powierzchnia mieszkalna **16,00 m²** (1 pokój- – 16,00 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

10.04.2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 33/17

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,36m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl	1	1600
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w szafce wnekowej na klatce schod. i opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i wykonać pomiary przewodu od TL-1f do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową tablicę TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektrycznego ogrzewania do kuchni Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru.	kpl	1	3900
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	1	200
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³	kpl	1	1900
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej, demontaż muszli w przedpokoju.	kpl	1	1800
6.	stolarka okienna :wymiana okien w całym mieszkaniu na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	szt.	3	3000
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	Kpl	3	2200
8.	częściowa naprawa tynków ; rozebranie boazerii w K, Pp oraz skucie glazury, uzupełnienie tynku.			1500

9.	Ogrzewanie – Przestawienie 1szt pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 1szt. W kuchni do ogrzewania zamontować konwektorowy grzejnik elektryczny,	kpl	1	2100
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	1500
11.	Zerwanie wykładzin pcv , ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB.	m2	28,36	2200
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	Dokumentacja:			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni - oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego.	Kpl	1	400
RAZEM:				22500
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

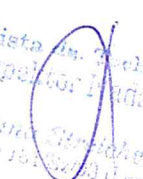
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

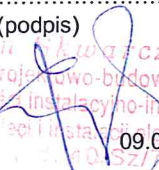
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


 Specjalista w. Technicznym
 Inspektor nadzoru
 upr. bud. Nr 16130/03
 1.04.2019
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


 Tomasz Florkowski
 upr. bud. Nr 11734/03
 9.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 Jan Kwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 specjalność: instalacyjno-inżynierskie
 09.04.2019