

**Adres lokalu : Monte Cassino 37/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **51,88 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **41,58 m<sup>2</sup>**(2 pokoje- p I- 20,98 m<sup>2</sup>,p II- 20,60 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Monte Cassino 37 m 5  
powierzchnia użytkowa lokalu:51,88 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy.</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Doprowadzenie/uruchomienie instalacji domofonowej, unifon do zamontowania. Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z pkt. 14 tab.. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską ,w przewodzie nr4 zamontować systemowy przewód spalinowy do kotła kondensacyjnego)	kpl.	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:(wykonać zgodnie z projektem, uwzględnić montaż wodomierzy)</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(instalację kanalizacyjną oraz montaż urządzeń sanitarnych wykonać zgodnie z projektem)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	1 850,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	1	7 300,00
9.	ogrzewanie: centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny z kotła całość prac wykonać zgodnie z projektem i opinią kominiarską, przewody zasilające grzejniki prowadzić po wierzchu ścian)	kpl.	1	15 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience ) _zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	4 400,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	4 500,00
12.	inne: demontaż zabudów, przestawienie pieca kaflowego, <b>wykonanie łazienki z WC i kuchni z obecnego pomieszczenia kuchni - zgodnie z projektem, montaż czujnika czadu</b>	kpl.	1	5 500,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	600,00
14.	Koszt dokumentacji Projekt budowlano-wykonawczy na wykonanie łazienki z części pomieszczenia kuchni oraz instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wykonać w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Należy uzyskać pozwolenie na budowę.	kpl.	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego( wskazanie miejsca podłączenia kotła oraz wentylacji kuchni i łazienki - rekontrola po wykonaniu prac</b>	kpl.	1	400
<b>RAZEM:</b>				<b>63 900,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 231,69 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:


1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.02'19

  
 Inspektor nadzoru robót budowlanych  
 w branży budowlanej  
 Kazimierz Jankowski  
 nr 1111/10052/80

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Maja Gupińska  
 nr 1111/10052/80