

Adres lokalu : Montwiłła 1/1a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **49,53m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,65 m²** (2 pokoje- pok. I – 13,34 m² pok. II – 16,31 m²) lokal samodzielny, front, parter

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,74 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłączce gazowe), montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną | kpl | 1 | 7 380,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm2 1F lub YDY 5x4mm2 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl | 1 | 5 100,00 |
| 3. | Wentylacja kuchni bez zmian wykonanie wentylacji w w.c. i łazience z wc oraz wykonanie przewodu systemowego spalinowego dla danego kotła gazowego | kpl | 1 | 7 500,00 |
| 4. | montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę w kuchni i w łazience z wc w.c. wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw i zw do łazienki wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii do wanny i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki | kpl | 1 | 2 980,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc w toalecie demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem | kpl | 1 | 3 200,00 |
| 6. | stolarka okienna – Konserwacja stolarki okien PCV istniejących wymiana okuć, uszczelnek, montaż z nawiewników hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów. wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami, parapetami oraz obróbką murarską szt.1 | kpl | 1 | 2 600,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa wymiana stolarki drzwiowej w lokalu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. | kpl | 1 | 5 600,00 |
| 8 | Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura, uzupełnienie tynków w WC, rozbiórka sufitu podwieszanego, demontaż blazerii na całości w p. pokoju reperacja tynków po rozbiórce sufitu podwieszanego i po odbiciu płytek glazury. | kpl | 1 | 5 200,00 |
| 9. | ogrzewanie- częściowa wymiana instalacji wraz z wymianą grzejników na stalowych dwupłytowe i montaż grzejnika drabinkowego w łazience z w.c., montaż grzejnika w kuchni (wykonanie nowej instalacji w łazience i kuchni), rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperaturowego w jednym z pokoi | kpl | 1 | 8 500,00 |
| 10. | Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych. | kpl | 1 | 6 500,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, wymiana paneli i listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV w łazience wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod posadzkę z terakoty, ułożenie płytek z terakoty. | kpl | 1 | 3 700,00 |
| 12. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kontener | 1 | 1 000,00 |
| 13. | Dokumentacja | kpl | 1 | nie dotyczy |
| 14. | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni i wskazanie wentylacji dla łazienki z wc, sprawdzenie czy włączono w prawidłowy przewód kocioł) wraz z rekontrolą | kpl | 1 | 650,00 |
| RAZEM: | | | | 59 910,00 |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1 254,92 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

08.04.18
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
robót budowlanych
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzisław Kryzan
upr. budowlane nr. 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.18
Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata Kupińska
.....
(podpis)