

Adres lokalu : Nad Odrą 30/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **29,42 m²** (2 pokoje- pok. I – 16,06 m² pok. II – 13,36 m²) lokal samodzielny, front, suterena.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc poza budynkiem.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Nad Odrą 30 m 15
powierzchnia użytkowa lokalu:38,44 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: Wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy | kpl. | 1 | 1 600,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4 3F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje , kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl. | 1 | 5 100,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni) | kpl. | 1 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm³) | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji ,montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i wc ,demontaż ustępu i brodzika w kuchni) | kpl. | 1 | 1 300,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,(<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej,montaż nawiewników okiennych, regulacja stolarki | kpl. | 1 | 3 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów | kpl. | 1 | 3 300,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych | kpl. | 1 | 3 700,00 |
| 9. | ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piece kaflowe + elektryczne | | | |

