

**Adres lokalu : Nad Odrą 56/1a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **44,81 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **27,38 m<sup>2</sup>** (1 pokój – 27,38 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
lokalu za remont  
ul. Nad Odrą 56 m 1A**

12. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**35,39** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż pojemnościowego elektrycznego 80 l podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	3 350,00
2.	Wymiana (lub sprawdzenie i pomiar instalacja częściowo miedziana) instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, montaż tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. W razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA.	kpl	1	3 500,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian łazienki do sprawdzenia, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl	1	600,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni z podejściem, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu w.c. demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),	kpl	1	3 280,00
6.	stolarka okienna - regulacja stolarki okiennej ewentualnie wymiana częściowa uszczelek montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	800,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej	kpl	1	1 900,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie tynków, reperacja tynków, wymiana tynków powierzchni ścian w kuchni, pokoju wykonanie izolacji, odgrzybienie częściowo ścian, docieplenie wnęk okiennych w pokoju i kuchni. Wykonanie remontu WC poza lokalem.	kpl	1	4 100,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt. 2, montaż czujnika czadu szt. 2	szt.	1	7 100,00
10.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt.	1	500,00
11.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, )	kpl	1	4 700,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie paneli, listew przyściennych listew w pokojach, w kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. W WC wykonanie posadzki betonowej, terakota lub wykładzina PCV.	kpl	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15.	Dokumentacja	szt.	1	nie dotyczy
16.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>36 310,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 026,00</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

11.04.2019

Zdzisława Dąbrowska  
(pódpis)  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej

INSPEKTOR NADZORU  
mar. inż. Zofia Kryzaniak  
upr. budowlana nr 81/Sz/89

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maia Kupińska  
(pódpis)