

**Adres lokalu : Narutowicza 6/5a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **35,50 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **17,70 m<sup>2</sup>** (1 pokój- 17,70 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, I piętro, front

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak i elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Narutowicza 6 m 5a

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**35,5**m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,   | kpl             | 1     | 1 600,00  |
| 2.   | Instalacja elektryczna: wystąpić z wnioskiem do ENEA o zwiększenie mocy do 12kW (wzrost o 8kW) z zasilaniem 3-fazowym. Ułożenie zasilania 3-fazowego (YDY5x6mm <sup>2</sup> ) do lokalu mieszkalnego i opisać go na zielonym druku ENEA. Montaż tablicy bezpiecznikowej TM 18-modułowej wraz z zabezpieczeniami, stycznikiem i zegarem sterującym ogrzewaniem. Wymienić instalację elektryczną ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Wykonać ogrzewanie elektryczne (proponycja: piece akumulacyjne) w lokalu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj.TM i rzut mieszkania z naniesionymi grzejnikami elektrycznymi. | kpl.            | 1     | 5 200,00  |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych szt 2)   | kpl             | 1     | 400,00  |
| 4.   | instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80l.  | kpl             | 1     | 2 500,00  |



|   |  |     |      |                  |
|---|--|-----|------|------------------|
| 5.  | instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej typ kompakt, umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu )       | kpl | 1    | 2 400,00         |
| 6.  | Zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie PCV w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Regulacja, konserwacja istniejących okien pcv. | kpl | 1    | 1 000,00         |
| 7.  | stółarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne.     | kpl | 4    | 2 200,00         |
| 8.  | Uzupełnienie tynków w Pp, Ł, wymiana tynku częściowa w P i K i odgrzybienie tynków .   | kpl | 1    | 2 500,00         |
| 9.  | Ogrzewanie elektryczne w pokoju, w kuchni i w łazience   | kpl | 1    | 4 500,00         |
| 10.   | Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych  | kpl | 1    | 2 500,00         |
| 11.   | podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB w z ułożeniem wykładziny pcv, z oblistwowaniem P, Pp, K. Wymiana kafli podłogowych w Ł.  | m2  | 35,5 | 2 800,00         |
| 12.   | inne-  | kpl |      |                  |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | kpl | 2    | 200,00           |
| 14.   | koszt dokumentacji   | kpl | 1    |                  |
| 15.   | Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni , łazienki  | kpl | 1    | 400,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |     |      | <b>28 200,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |     |      | <b>764,33</b>    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,  
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Budowlanych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Strubler  
upr. bud. Nr 18082/08 (konstr.-bud.)  
25.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
Krzysztof Wójcik  
28.02.2019  
Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 117/09

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

inż. Jan Skwarczynski  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/19