

Adres lokalu : Narutowicza 6/14a

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,70 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **15,40 m²** (1 pokój- 15,40 m²), lokal samodzielny, IV piętro, front

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Narutowicza 6/14a

11. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,7

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL i opisać na zielonym druku ENEA. Montaż w lokalu tablicy TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać instalację ogrzewania elektrycznego do pokoju i do łazienki. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	3 800,00
3.	wymiana krutek wentylacyjnych szt 2	kpl	1	200,00
4.	Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 80l, montaż wodomierzy	kpl	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka,wanny,ustępu, umywalki i podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 400,00
6.	Montaż nawiewników okiennych w istniejących oknach z PCV- każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Konserwacja i regulacja okien PCV.	kpl	2	800,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna i drzwi wejściowe do regulacji i, konserwacji	kpl	4	500,00

8.	Tynki:	kpl		0,00
9.	Ogrzewanie – elektryczne – w pokoju i w łazience zamontować grzejniki elektryczne konwektorowe	kpl		600,00
10.	Zerwanie kasetonów styropianowych. Przejście tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejnym rur stalowych.	lok	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż paneli w P,Pp, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w P, Pp. . Wymiana terakoty w Ł. Konserwacja terakoty w K.	m2	25,7	2 000,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i Ł.	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				17 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				661,48

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91
Inspektor Nadzoru
Dziedziny Sanitarnej

1.04.2019

9.04.2019

inż. Jan Szwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie specjalnych instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179

10.04.2019.