

**Adres lokalu : Niedziałkowskiego 15/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **39,57m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,04 m<sup>2</sup>** (1 pokój- pok. I – 23,04 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Niedziałkowskiego 15/2

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,57

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Ułożyć nowy WLZ od zabezpieczeń przedlicznikowych w tablicy głównej TG na zakolu schodów, do nowej tablicy TL-1f 7-moduł. wraz z zabezpieczeniami (w miejsce istn. TL-1f w lokalu) i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do kuchni. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 000,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	400,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm <sup>3</sup>	kpl	1	1 900,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki , wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 700,00

6.	Wymiana okna K, P na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Utylizacja starej stolarki. Zachować podział okien. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana zamków drzwi wejściowych do lokalu, oznaczyć nr porządkowym.	kpl	2	1 200,00
8.	Tynki : demontaż boazerii w Pp, naprawa tynków.	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie – <b>przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt. W kuchni do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy.</b>	kpl	1	2 100,00
10.	<b>Zerwanie tapet w Pp. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych w całym mieszkaniu.</b>	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: <b>demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.</b>	m2	39,57	3 200,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację stanu istniejącego B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl		0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>23 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>598,94</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 30000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Stróżyńska  
upr. bud. nr 100/Sz/93 (konstr.-bud.)  
1.04.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Grzegorz Zambrowski  
upr. bud. nr 110/Sz/03  
9.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skuźarczyński  
upr. projekt.-budowlane  
i specjalności instalacyjno-inżyn.  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79  
09.04.2019.