

Adres lokalu : Niedziałkowskiego 15/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **25,65 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,46 m²** (1 pokój- pok. I – 18,46 m²) lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Niedziałkowskiego 15/13

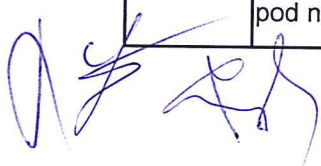
10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,65

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 700,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu. . Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwody elektrycznego ogrzewania do pokoju i do kuchni. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	3 600,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	1 700,00
6.	Wymiana okien na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Utylizacja stol. drewnianej. Zachować podział okna. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	3	3 000,00



7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	3	1 800,00
8.	Tynki :	kpl	1	0,00
9.	Ogrzewanie elektryczne: w pokoju i w kuchni zamontować grzejniki konwektorowe	kpl	1	600,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejnym rur stalowych.	kpl	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	25,65	1 500,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				18 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				721,25

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
1.04.2019

upr. bud. Nr 117/Sz/03 (konstr.-bud.)
stanowisko dyktando

9.04.2019

inż. Jan Kwiatkowski
upr. bud. Nr 117/Sz/03

inż. Jan Kwiatkowski
upr. projektowo-budowlano-
w szczególności instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 01/Sz/173
09.04.2019.