

Adres lokalu : Niedziałkowskiego 16/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **23,27 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **18,46 m²** (1 pokój- pok. I – 18,46 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Niedziałkowskiego 16/12

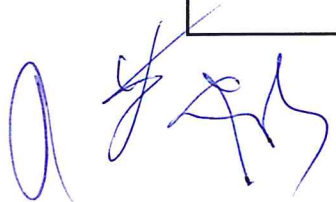
10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

23,27

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA , WLZ od zabezpieczeń przedlicznikowych w tablicy piętrowej TP na kl. schod. do istn. nowej tablicy TL-1f 7-moduł. wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwody elektr. ogrzewania do pokoju i do łazienki. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	3 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	400,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem..	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem w kuchni i nowo zaprojektowanej łazience. Wymiana wanny, umywalki i muszli klozetowej.	kpl	1	2 700,00



6.	Wymiana okien na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Utylizacja stol. drewnianej. Zachować podział okna. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Wymiana naświetla WC/K.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i WC zamontować kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków i oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki : skucie glazury we wnęce kuchennej, uzupełnienie tynku	kpl	1	500,00
9.	Ogrzewanie elektryczne: w pokoju i w łazience zamontować grzejniki konwektorowe	kpl	1	600,00
10.	Zerwanie tapet. Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	lok	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie zniszczonych okładzin podłogowych, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	23,27	1 800,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji: na wykonanie łazienki w pom. WC: 1-inwentaryzację stanu istniejącego 2-rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne planowanych robót 3-ocenę stanu technicznego elementów budynku w obrębie projektowanej łazienki 4-sposób wykonania izolacji przeciwwilgociowej posadzki i ścian w obrębie planowanej łazienki 5-rozwiązania instalacji (rzuty i rozwinięcia): zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji sanitarnej, schemat instalacji elektrycznej lokalu i przedłożyć w siedzibie Działu Inwestycji projekt do uzgodnienia (2 egz.). dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji we wnęce kuchennej i łaziencej.	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				24 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 061,45

Poza tym wymagane są ewentualnie:

zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

w lokalu samowolnie przebudowano pomieszczenie WC na łazienkę w związku z powyższym w trakcie remontu należy wykonać projekt na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia WC na łazienkę z WC zgodnie z pkt 14 załącznika nr 2.

UWAGA: Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Stepieler 2.04.2019
upr. bud. Nr 161/Sz/19 (konsp.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branża sanitarna
Tadeusz Frankowski 9.04.2019
upr. bud. Nr 217/Sz/19

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skudłaczynski 09.04.2019.
upr. projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 140/Sz/19