

Adres lokalu : Niemierzyńska 14/26

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **33,97 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,08 m²** (2 pokoje- pok. I – 13,80 m² pok. II – 12,28 m²) lokal samodzielny, oficyna II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Niemierzyńska 14 m 26**

12. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,97 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2920,00
2.	Wykonać nową instalację elektryczną w lokalu stosując przewody typu YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t dla obwodów oświetlenia oraz YDYp 3x2,5 mm ² w/t dla obwodów gniazd wtykowych. Osprzęt zastosować nowy, przy czym w pobliżu instalacji wodnej - lub w pom. wilgotnym winien być szczelny (min. IP 44). Sprawdzić ponadto zasilanie mieszkania z tablicy piętrowej TP (włz). Zasilanie winno być wykonane przewodami typu np. YDY 3x4(6) mm ² w RL p/t lub w najgorszym przypadku DY 2x4 mm ² . W przeciwnym razie należy wykonać nowy włz przewodem jw. (dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz.). W przypadku wydzielenia pom. łazienki należy wykonać w niej instalację wyrównawczą drutem lub linką, np. LgY 4(6) mm ² w/n/t (w izol. żółto-zielonej) z podłączeniem do PE w tablicy bezp. TM. Wykonać montaż dzwonka, wymianę tablic – licznikowej TL i mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym z wydzieleniem obwodów: oświetleniowego, gniazd ogólnych w pokojach, gniazd w kuchni, w tym dedykowanych dla np. pralki, piekarnika, zmywarki, grzejników elektrycznych, bojlera lub kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBILK-DI. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Należy się liczyć z koniecznością wystąpienia do ENEA Operator o nowe warunki przyłączenia lokalu do sieci elektroenergetycznej dla zwiększenia wartości mocy umownej dla lokalu. Całość prac elektrycznych zrealizować zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej)	szt	1	150,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy z wymianą podejść w kuchni i toalecie, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej.	kpl	1	1860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż ustępu z długą rurą płuczącą z naczyniem splukującym górnopłukiem, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla pralki	kpl	1	2480,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewników hrdrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów szt. 4, wymianą parapetów oraz obróbką murarską	szt	4	5500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	3600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, skasowanie zacieków)	m ²	180	3100,00
9.	ogrzewanie- elektryczne: w kuchni grzejnikiem konwektorowym ca 1,5 kW, 230 V, w pokoju nr 1 – akumulacyjnym o mocy ca 2,5 kW, 230 V, w pok. nr 2 – akumulacyjnym o mocy ca 1,5 kW. Uwaga: <u>zaleca się zainstalowanie II-taryf. licznika poboru energii elektr., a także dokonania zmiany zasilania lokalu z 1-faz. na 3-faz.</u>	szt	3	3910,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie grzejników radiatorowych szt.3, rur)	m ²	180	4100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin PCV, paneli w pokojach i kuchni i p.pok .i , położenie płyty OSB w pokojach panele podłogowe lub wykładzina PCV)	m ²	34	2700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15.	dokumentacja	kpl	1	
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				34820,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1025,02

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak możliwości aktualnie wykonania łazienki i ogrzewania gazowego. Po uzyskaniu opinii kominiarskiej o możliwości wentylacji wykonanej łazienki i podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego oraz pozytywnej opinii Wspólnoty Mieszkaniowej (Uchwała) będąca zgodą ZBiLK na wykonanie wymienionych wcześniej robót.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisław Dobrowolski
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 24099/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryżan
upr. budowlana nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Piotr Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Świad. kwalif. E3/3544/01 D1 3545/10
(podpis)
uprawn. pomiarowe do 1 kV

oh