

Adres lokalu : Niemierzyńska 21/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **27,19 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **13,54 m²** (1 pokój – 13,54 m²) lokal samodzielny, front, parter.
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 03.04.2019

Niemierzyńska 21 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

21,19m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami, podejście do gazomierza zamontować na konsoli. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem	kpl	lokal	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F lub YDY 5x4 mm ² 3F (w razie konieczności wzrostu mocy) , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni	kpl	lokal	200,00
4.	montaż wodomierzy szt 2 kuchnia i WC klatka schodowa z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych z.w.u. , wykonać instalację c.w.u. Montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czepalnego do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l zlewozmywakowej,	kpl	lokal	1 600,00

5.	wymiana:montaż zlewozmywaka w kuchni wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść odpływowych od urządzeń, demontaż muszli klozetowej w kuchni.	kpl	lokal	1 500,00
6.	W całym lokalu istniejąca stolarka z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją i konserwacją istniejącej stolarki. Otwory pod nawiewniki wyfrezować	kpl	1	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wymienić na wzmacnione z kpl okuć, oznakowanym nr mieszkania, otwierane do środka lokalu.	kpl	3	2 000,00
8.	Tynki:			0,00
9.	Ogrzewanie	szt		0,00
9.a	Montaż grzejników elektrycznych w kuchni oraz pokoju zgodnie z projektem	szt	2	1 800,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	1 800,00
11.	Zerwanie istniejących wykładzin PCVi dywanowych i ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv, listew przyściennych w całym lokalu.	m2	27,19	2 200,00
12.	inne rozebranie pawlacza w Pp.	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy (projekt powinien zawierać: opis,bilans mocy, dobór grzejników, schemat TM, itp.) Projekt należy uzgodnić w ZBiLK	kpl	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego: opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni	kpl	1	200,00
RAZEM:				20 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				412,13

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.**UWAGA:**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

INSPEKTOR NADZORU

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

30.03.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Przemysław Frankowski
upr. bud. nr 177/Sz/91

1.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branżach elektrycznej
Marta Kubińska