

Adres lokalu : Noakowskiego 19/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **55,01 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,33 m²** (3 pokoje- p I- 16,59 m² p II- 15,19 m², p III- 8,55 m²) lokal samodzielny, II piętro, front

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Noakowskiego 19 m 8

07. 03. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,01 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych , montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana w tabl. piętr. TP zabezpieczenia KO-1, wymiana na nową tablicy licznikowej TL-1f 7-modułową w lokalu wraz z zabezpieczeniami. Wykonanie nowego WLZ-tu do ww. proj. tabl. TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Wykonanie połączeń wyrównawczych Wykonanie pomiarów elektrycznych WLZ-tu na zielonym druku ENEA. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody V=50dcm3)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia , montaż muszli klozetowej częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z pcv z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami spełniającymi wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Wymiana parapetów wew i zew., utylizacja starych okien. Uzupelnienie nawiewników w istniejącej stolarce z PCV w K, PI w górnej części okien, spełniającymi wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. Konserwacja i regulacja istniejącej stolarki PCV.	szt	4	4 000,00
7.	Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe wraz z ościeżnicą , drzwi wewnętrznych w PI, PII, PIII, K, WC, Skr. Drzwi wejściowe oznakować nr lokalu. Drzwi do K, WC muszą posiadać kratkę wentylacyjną w dolnej ich części.	kpl	1	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków -zbitcie glazury w K ,uzupelnienie tynku.	m ²		500,00
9.	Ogrzewanie: Przestawienie 3-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 3szt	kpl	3	6 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2* farbą emulsyjną sufitów i ścian, malowanie olejne rur wod-kan, gazowych.	lok	1	3 000,00
11.	W całym mieszkaniu ułożenie płyty podłogowej OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych. (bez WC)	m ²	55,01	4 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący rekontrolę po wykonaniu prac sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji pom. Kuchni , podłączenia i sprawności przewodów dymowych od pieców kaflowych.	szt	1	400,00
RAZEM:				32 160,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:W załączeniu opinia kominiarska

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
 -Inspektor nadzoru
 Elżbieta Kaczyńska
 ul.

25.02.2019

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

25.02.2019
 Inspektor Nadzoru
 w branży sanitarnej
 Kazimierz Jaroszewicz
 nr upr. 33/Sz/80
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.2019.
 inż Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlano
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 (podpis)