

**Adres lokalu : Orzeszkowej 16/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **47,12 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,63 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p I- 20,98 m<sup>2</sup>, p II- 20,60 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja, wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Orzeszkowej 16 m 1

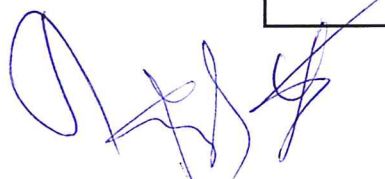
07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,12

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej z kurkami gazowymi i podejściem pod gazomierz, podejście zamontować na konsoli, wymiana istniejącego kotła C.O. na kocioł dwubiegowy kondensacyjny wraz z wkładem kominowym dostosowanym do typu zamontowanego kotła, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, całość wykonać zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	8 000,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i <b>sporządzić protokoły pomiarów.</b> Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kraterk wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki	szt	2	300,00
4.	Instalacja wodna:wymiana wodomierza szt 1 z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej i umywalkowej	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana:zlewozmywaka, kompaktu, wanny, umywalki i podejść odpływowych od urzędzeń	kpl	1	2 000,00
6.	Stołarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w górnej części okna, nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	1 000,00



7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione dopasować, wyregulować, oznaczyć nr lokalu, wymiana zamków. W drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardowe kratki nawiewne.	kpl	5	2 500,00
8.	tyunki: wymiana glazury w K, zerwanie paneli w Pp, tapet w K	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie – wymiana instalacji C.O. w lokalu, wymiana grzejników płytowych w pokojach i kuchni z kompletem zaworów termostatycznych szt. 4 + grzejnik łazienkowy szt 1. instalację prowadzić na ścianach nad podłogą.	kpl	1	4 500,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur	kpl	1	3 000,00
11.	Demontaż istniejącej wykładziny z pcv w PI, II, K, rozebranie terakoty w WC, Pp montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	3 800,00
12.	inne roboty:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt wykonania dokumentacji nie dotyczy	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazience i podłączenia kotła C.O.	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>33 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				715,20

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.02.2019

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Streicher  
opr. bud. Nr 181/2019 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

28.02.2019

*[Handwritten signature]*  
Inżynier Stanisław  
upr. bud. Nr 117/2018

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.

*[Handwritten signature]*  
inż Jan Stawczyński  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79

*[Handwritten mark]*