

Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 16/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **44,57 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,42 m²** (2 pokoje p I- 18,32 m², p II- 15,10 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Papieża Jana Pawła II 16 m 12

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,57m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody, 1 dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą ,pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	4 980,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. , montaż baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego do pralki ,montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 5l	kpl	1	1 200,00



5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	1 300,00
6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Oznakować nr lokalu, drzwi wejściowe otwierane do środka lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki :demontażu płyt k-g w K, tapet w Pl, Il, Pp i naprawa tynków	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieców kaflowych 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 1szt.	kpl	1	2 000,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	3 500,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny pcv i , montaż płyt OSB w całym lokalu) z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem	m2	44,57	3 600,00
12.	wykonanie ogrzewania elektrycznego , zamontować grzejniki elektryczne w pokoju 2 i kuchni	kpl	2	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji – nie dotyczy	kpl	1	0,00

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i podłączenia pieca kaflowego)	kpl	1	400,00
RAZEM:				27 980,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Streicher
upr. bud. Nr 151/Sz/93 (konst.-bud.)
26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnych
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93
28.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Wójcicka
upr. bud. Nr 117/Sz/93
28.02.2019