

**Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 21/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,41 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **33,16 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 20,32 m<sup>2</sup>, p II- 12,84 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe , instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
lokalu za remont  
ul. Papieża Jana Pawła II 21 m 9**

03.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**42,50** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, demontaż kuchenki gazowej i montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 150,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki (do sprawdzenia) pozostaje bez zmian, wymiana kratak wentylacyjnych, wymiana przewodu spalinowego na odpowiedni dla danego kotła	kpl	1	4 200,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę wraz z podejściem ( w przypadku radiowych nia wymieniać), wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	3 050,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 280,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu kuchni, montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	6 500,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 100,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura. wykonanie tynków kat III.</i>	kpl	1	3 800,00
9.	<b>ogrzewanie</b> - montaż brakujących głowic na zaworach, montaż regulatora temperaturowego w pokoju, próba szczelności instalacji sprawdzenie instalacji c.o.podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji.	szt.	1	2 000,00
10.	<b>Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych)	kpl	1	4 700,00
12	<b>podłogi, posadzki,</b> zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience wymiana terakoty .	kpl	1	3 300,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>47 580,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>1 119,53</b>



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019

Zdzisława Dębowska  
 Inspektor nadzoru  
 Branża konstrukcyjno-budowlana  
 nr upr. 2007/2013  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w Branży elektrycznej  
 Małgorzata  
 (podpis)