

Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 23/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **95,76 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **65,37 m²** (3 pokoje p I- 19,59 m², p II- 23,80 m², p III- 21,98 m²), lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych lokalu za remont

03. 04. 2019

ul. Papieża Jana Pawła 23 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

95,76 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie (lub wymiana) i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje -2 obw., kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	8 500,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnych, wentylacja łazienki do sprawdzenia, wymiana przewodu spalinowego na odpowiedni dla danego kotła	kpl	1	6 000,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza na zimną wodę w kuchni wraz z podejściem, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki,	kpl	1	2 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 190,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu kuchni, montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów.	kpl	2	12 900,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	4 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odgrzybienie ścian, reperacja tynków, odbicie płytek glazura.naprawa tynków demontaż starych szafek, regały w schowku.</i>	kpl	1	8 600,00
9.	ogrzewanie - demontaż rur i grzejników żeliwnych (ze względu na zły usytuowanie grzejników i dużą średnicę instalacji) montaż 7 grzejników panelowych i jednego drabinkowego (w łazience z w.c.) wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi	szt.	1	18 500,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, <i>(przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych)</i>	kpl	1	10 500,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, dywanowej, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	7 500,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 000,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrrolą	kpl	1	650,00
RAZEM:				92 370,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				964,60



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

22.04.2019
 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży ker (podpis) no-budow
 upr. budowlane nr 14192/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kruczan
 upr. budowlane nr 81/SZ/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maia Kapińska
 upr. budowlane nr 14192/83
 (podpis)