

Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 38/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,06 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **41,73 m²** (2 pokoje p I- 23,31 m², p II- 18,42 m²), lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

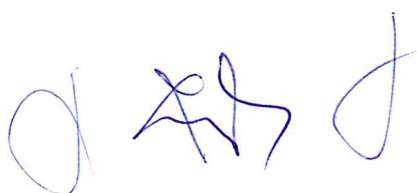
07.03.2019

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Papieża Jana Pawła II 38 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,32m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych , montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem-instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich obudowy)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. licznikowej TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować w lokalu tabl. bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ewentualnie zamontować grzejnik elektr. konwektorowy w kuchni. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Instalację elektr. przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. c.w.u. , wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody V=50dcm3)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej)	kpl	1	800,00



6.	W całym lokalu stolarka okienna w całym lokalu drewniana do wymiany na profile pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie ,wymienić parapety zew i wew,naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	4	4 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć. Oznakować nr lokalu,drzwi wejściowe otwierane do środka lokalu. Drugie drzwi zdemontować.	kpl	4	2 500,00
8.	Naprawa i częściowe uzupełnienie tynków w lokalu	lok	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla w pom z piecami. + ewentualny montaż grzejnika konwektorowego w kuchni	kpl	1	6 500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	3 500,00
11.	Zerwanie istniejącej wykładziny pcv i , montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv i z montażem listew przyściennych.	m2	48,32	3 600,00
12.	inne- wykonanie pomieszczenia łazienki z montażem urządzeń na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji ()	nie dotyczy	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i podłączenia pieców kaflowych	kpl	1	400,00
RAZEM:				31 960,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Anna Strycharz
nr upr. 18/Sz/80 (konstr.-bud.)

26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

27.02.2019 Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.
inż Jan Strycharz
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79