

**Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 40/22a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **27,31 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **20,33 m<sup>2</sup>** (1 pokój – 20,33 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

14. 03. 2019

## Papieża Jana Pawła II 40 m 22a

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,31

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obw. I dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym (uwzględnić montaż min 3 szt grzejników)	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. Wymiana wodomierza 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80l)	kpl	1	2 600,00

5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	2 400,00
6.	<b>Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie. W łazience montaż parapetu wewnętrznego</b>	kpl	1	<b>1 000,00</b>
7.	<b>stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni Ł zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć, oznakować nr lokalu.</b>	kpl	1	<b>2 000,00</b>
8.	<b>Wymiana tynków ścian i sufitu w łazience z WC .</b>	kpl	1	<b>1 500,00</b>
9.	Ogrzewanie – elektryczne	kpl		0,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	2 000,00
11.	Zerwanie istniejących płytek pcv w K i płyty pilśniowej w P. Ułożenie płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem .	m2	27,31	2 000,00
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	projekt instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem ogrzewania elektrycznego w lokalu. W przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy	kpl	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i łazienki	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>22 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>809,23</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Przetwarzanych  
Inspektor Nadzoru

26.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Maria Piret*  
Inspektor Nadzoru  
Specjalista ds. Przetwarzanych  
Specjalista ds. Przetwarzanych  
Specjalista ds. Przetwarzanych

28.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Tadeusz Frankowski*  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej

28.02.2019

*Maja Kupińska*  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej