

Adres lokalu : Papieża Jana Pawła II 46/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **19,92 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **14,21 m²** (1 pokój – 14,21 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Papieża Jana Pawła II 46 m 1
powierzchnia użytkowa lokalu:19,92 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, wc – 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, Wykonać schemat TM oraz plan instalacji elektrycznej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratak wentylacyjnych w kuchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody V=10dm³	kpl.	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c)	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) _wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce	kpl.	1	2 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów	kpl.	1	3 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, skucie glazury, uzupełnienie tynków, montaż kratak wentylacyjnych	kpl.	1	2 800,00
9.	ogrzewanie <i>ogrzewanie miejskie</i>	kpl.	1	

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	1 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				22 860,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 147,59 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- włączenie się do WLZ,
- wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- ingerencje w konstrukcję
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

2.04'19

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janusz Kosiński
.....

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 2.04.2019

Inspektor Nadzoru
Wod.-Sanitarnego
.....
B. Roszewicz
..... 35/152/80
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor nadzoru
robót elektrycznych
.....
Janusz Kosiński
.....
(podpis)