

Adres lokalu : Parkowa 2/13

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **75,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **62,00m²** (3 pokoje- p I- 24,30 m² p II 18,08 m² p III 19,62 m²) , lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Parkowa 2 m 13**

03.12.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

74,35 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Uruchomienie kotła gazowego przez autoryzowany serwis, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do kuchenki gazowej, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki, montaż czujnika czadu, próbaszczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 450,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ w razie konieczności wymiana jeśli przewód nie jest min YDY 3x4mm ² 1Flub YDY 5x4 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje-2obw., kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 300,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i zwentylowanie łazienki przewodem dwupłaszczowym poprowadzonym przez strych za zgodą kominiarza w miejscu wskazanym przez kominiarza. Przewód spalinowy pozostaje bez zmian.	kpl	1	2 850,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, nie wymieniać wodomierza nowy zamontowany w tym roku na zimną wodę w łazience odczyt ostatni 27 m3), wodomierz wymienić za pięć lat z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonami	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna PCV – regulacja stolarki okiennej, montaż nawiewników hydrosterowalnymi wraz z frezowaniem otworów, wymiana stolarki okiennej szt, wymiana klamek okiennych	kpl	1	3 600,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 5 oraz wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe szt 1	kpl	1	4 100,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie płytek typu glazura, naprawa tynków.	kpl	1	7 200,00
9.	Próba szczelności instalacji na zimno i na gorąco	kpl	1	400,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, i (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	kpl	1	6 000,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, ułożenie paneli podłogowych, listew przyściennych, wykonanie wylewki pod płytki z terakoty, wyrównanie podłogi pod posadzki, wymiana terakoty w WC, kuchni, wykładzina PCV.	kpl	1	3 800,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14	Sprawdzenie lub naprawa piecy kaflowych			nie dotyczy
15	Dokumentacja			nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				44 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				593,14



